

AUDITORSKÁ SPOLEČNOST

AUDIT DANĚ CZ s. r. o. kancelář Blanická 28, 120 00 Praha 2
telefon/fax +420 222 013 255 mobil +420 602 299 343
e-mail jmouckova@auditdane.cz web www.auditdane.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

organizace

BFT Management, a.s.

rok

1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

auditDANĚ

AUDIT DANĚ CZ s.r.o., číslo oprávnění 489

Sídlo: Velké Kunratické 1318/37, 148 00 Praha 4 Kunratice

IČO: 28416821, DIČ: CZ28416821

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 10, č. ú.: 112683379/0800

Registrace v OR vedeném Městským soudem v Praze

odd. C, vl. 140002

Zpráva nezávislého auditora pro společnost BFT Management, a.s.

Výrok auditora - bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BFT Management, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato

rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24.5.2022

Za společnost

Za auditora

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4
Korespondenční adresa: Blanická 1008/28
120 00 Praha 2
IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění č. 489
Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4 - Kunratice



Ing. Jana Moučková
auditor
oprávnění č. 1814

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BFT Management, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

V Olšínách 16/82
Praha 10
100 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		25619055

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	8 401	5 459	2 942	2 662
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	6 264	5 459	805	645
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	4 160	4 160		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	4 160	4 160		
B.I.2.1.	Software	7	4 160	4 160		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 299	1 299		
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 299	1 299		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	805		805	645
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	805		805	645
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

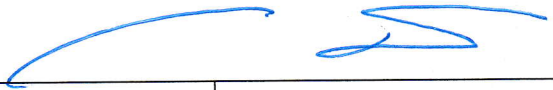
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	2 137		2 137	2 017
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	54		54	15
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	14		14	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	14		14	
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	40		40	15
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	40		40	15
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	28		28	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	12		12	15
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 083		2 083	2 002
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	4		4	37
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 079		2 079	1 965
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	2 942	2 662
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	2 130	1 735
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	5 160	5 160
A.I.1.	Základní kapitál	81	5 160	5 160
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	-1 213	-1 373
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	-1 213	-1 373
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-1 213	-1 373
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	100	100
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	100	100
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-2 152	-2 417
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-2 152	-2 417
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	235	265
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	812	927
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	812	927
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	750	8
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	750	8
C.I.9.	Závazky – ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	62	919
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12	804
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	50	115
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	50	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		2
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138		113
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 01.03.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.: 



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Vešlé Kuntalické 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 20416821, auditorské oprávnění č. 489

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		25619055

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

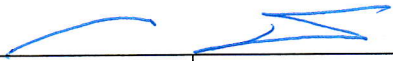
BFT Management, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

V Olšinách 16/82
Praha 10
100 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 848	2 420
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	2 548	2 094
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	97	69
A. 3.	Služby	6	2 451	2 025
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	30	35
D. 1.	Mzdové náklady	10	24	29
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6	6
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	6	6
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	6	2
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	6	2
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	10	7
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	4	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	6	3
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	266	286

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	31	21
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-31	-21
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	235	265
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	235	265
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	235	265
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	2 854	2 422

Sestaveno dne: 01.03.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.: 

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Vešleš Kmitratické 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 23416921, auditorské oprávnění č. 489



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz, ID: zdmc5cx

Příloha k účetní závěrce společnosti BFT Management, a.s. k poslednímu dni účetního období 2021¹

Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: BFT Management, a.s.

Sídlo: V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění veřejných dražeb dobrovolných
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění veřejných dražeb nedobrovolných

Datum vzniku obchodní společnosti: 27. října 1997

Rozvahový den: 31.12.

Seznam akcionářů k 31.12. 2021:

Název	Počet akcí	Emise	Serie	Pořadové číslo od	Pořadové číslo do	Nominální hodnota	Počet hlasů	Poměr na ZK	Celkem %
SEV Computing, s.r.o., IČ: 64940063, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10	10	1	A	0001	0010	50 000 Kč	50	9,69%	9,69%
Jiří Bureš, dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10	25	1	A	0021	0045	80 000 Kč	200	38,76%	90,31%
Jiří Bureš, dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10	10	1	A	0011	0020	50 000 Kč	50	9,69%	
Jiří Bureš, dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10	27	1	A	0046	0072	80 000 Kč	216	41,86%	
Celkem	72						516	100,00%	100,00%

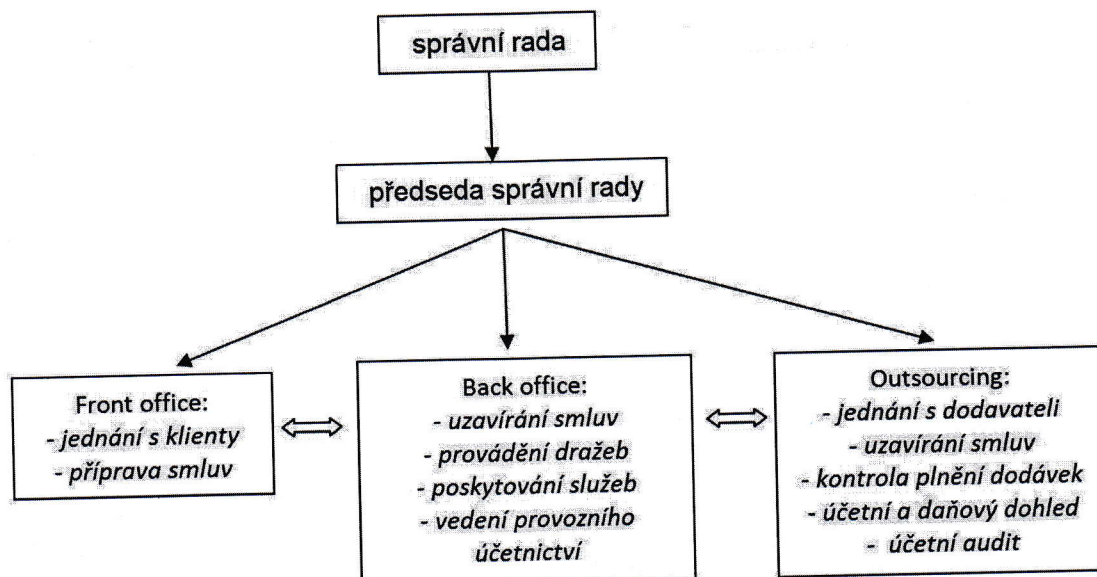
¹ Příloha k účetní závěrce je sestavena podle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

IČ: 25619055 DIČ: CZ25619055

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5008

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ OZ s.r.o.
Velké Kunratické 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 22416821, auditorské oprávnění č. 489

Organizační struktura společnosti:



Členové statutárních orgánů:

Statutární orgán – správní rada:

předseda správní rady

RNDr. Jiří Bureš, CSc., dat. nar. 06.04.1952

Praha 10, Gutova 2403/42, PSČ: 100 00

1.2. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Název obchodní firmy	Sídlo obchodní firmy	Podíl na základním kapitálu obchodní firmy %
SEV Computing, s.r.o.	V Olšínách 16/82, 100 Praha 10	100
GS Management, a.s.	V Olšínách 16/82, 100 Praha 10	43,06

Výsledek hospodaření a výše vlastního kapitálu v tis. Kč k 31.12.2021

Název obchodní firmy	Výsledek hospodaření	Výše vlastního kapitálu
SEV Computing, s.r.o.	159	617
GS Management, a.s.	2	417

1.3. Průměrný počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců		Výše osobních nákladů v úhrnné výši		Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů v úhrnné výši
Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	
1	0	24 000	0	0

1.4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Kategorie osob	Výše plnění v úhrnné výši v Kč
akcionáři	0
členové statutárních orgánů	0
členové řídicích orgánů	0

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění násl. změn a doplňků a opatření MF ČR, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Způsob ocenění majetku

- Investiční majetek se oceňuje v pořizovací ceně, tj. včetně pořizovacích nákladů
- Reprodukční pořizovací ceny u majetku v průběhu účetního období: –
- Materiál se oceňuje v pořizovací ceně

d) Zboží se oceňuje v pořizovací ceně

Účtování zásob: metoda B (v roce 2020 nebyly zásoby pořízeny)

Opravné položky k pohledávkám nebyly vytvořeny

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavuje účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vychází z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se dle této směrnice nerovnájí.

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávky v Kč
Dopravní prostředky, OA	1 250 000	-1 250 000
Vybavení kanceláře	48 800	- 48 800
Celkem	1 298 800 Kč	

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávky v Kč
SW portál Prodej-drazbou.cz	4 160 000	- 4 160 000

Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu: není

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku: nejsou

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze: 0

3.2. Pohledávky

Kategorie pohledávek	Výše pohledávek v Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	0

3.3. Závazky

Kategorie závazků	Výše závazků v Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Závazky k podnikům ve skupině	0

3.4. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Nejsou

3.5. Odložená daň

Není

3.6. Dlouhodobé bankovní úvěry

Nejsou

3.7. Výše splatných závazků pojistného

Nejsou

3.8. Daňové nedoplatky

Nejsou

3.9. Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz, ID: zdmc5cx

Nejsou

3.10. Dotace

Nejsou

3.11. Výsledovka po činnostech

Výsledovka po činnostech

Strana 1

BFT Management, a.s.

IČ: 25619055

Rok: 2021

Dne: 08.03.2022

Tisk vybraných záznamů

Činnost:

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501	Spotřeba materiálu	0,00	78 272,38	0,00	78 272,38	78 272,38
502	Spotřeba energie	0,00	18 257,66	0,00	18 257,66	18 257,66
511	Opravy a udržování	0,00	113 190,99	0,00	113 190,99	113 190,99
518	Ostatní služby	0,00	2 338 040,18	0,00	2 338 040,18	2 338 040,18
521	Mzdové náklady	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	24 000,00
527	Zákonné sociální náklady	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00
531	Daň silniční	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	3 600,00
543	Poskytnuté dary	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
545	Ostatní pokuty a penále	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
568	Ostatní a mimořádné finanční náklady	0,00	31 555,00	0,00	31 555,00	31 555,00
Náklady celkem		0,00	2 618 916,21	0,00	2 618 916,21	2 618 916,21
Výnosy						
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	2 847 835,40	2 847 835,40	2 847 835,40
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	6 108,68	6 108,68	6 108,68
668	Ostatní finanční a mimořádné výnosy	0,00	0,00	300,00	300,00	300,00
Výnosy celkem		0,00	0,00	2 854 244,08	2 854 244,08	2 854 244,08
Hospodářský zisk za období					235 327,87	
Hospodářský zisk celkem						235 327,87



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz, ID: zdmc5cx

3.12. Rozvaha po činnostech

Rozvaha po činnostech

Strana 1

BFT Management, a.s.

IČ: 25619055

Rok: 2021

Dne: 08.03.2022

Tisk vybraných záznamů

Činnost:

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva						
013	Software	4 160 000,00	0,00	0,00	0,00	4 160 000,00
022	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	1 298 800,00
061	Podíly - ovládaná nebo ovládající osol	645 441,87	159 861,00	0,00	159 861,00	805 302,87
073	Oprávký k softwaru	-4 160 000,00	0,00	0,00	0,00	-4 160 000,00
082	Oprávký k hmotným movitým věcem a	-1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	-1 298 800,00
211	Peněžní prostředky v pokladně	37 258,00	233 509,00	267 360,00	-33 851,00	3 407,00
221	Peněžní prostředky na účtech	1 964 565,43	35 270 812,25	35 156 164,48	114 647,77	2 079 213,20
261	Peníze na cestě	0,00	1 831 712,00	1 831 712,00	0,00	0,00
311	Pohledávky z obchodních vztahů	0,00	1 625 633,74	1 611 476,74	14 157,00	14 157,00
314	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a kráti	14 584,91	85 727,23	88 629,00	-2 901,77	11 683,14
395	Vnitřní zúčtování	0,00	74,20	74,20	0,00	0,00
Aktiva celkem		2 661 850,21	39 207 329,42	38 955 416,42	251 913,00	2 913 763,21

Pasiva

321	Závazky z obchodních vztahů	802 801,77	3 669 983,42	2 878 500,55	-791 482,87	11 318,90
324	Přijaté zálohy	8 285,00	31 270 266,00	32 011 981,00	741 715,00	750 000,00
325	Ostatní závazky	1 500,00	12 202,11	11 202,11	-1 000,00	500,00
331	Zaměstnanci	2 400,00	26 400,00	24 000,00	-2 400,00	0,00
342	Ostatní přímé daně	-360,00	0,00	0,00	0,00	-360,00
343	Daň z přidané hodnoty	112 260,00	737 210,34	597 102,34	-140 108,00	-27 848,00
365	Ostatní závazky ke společníkům	0,00	180 000,00	230 000,00	50 000,00	50 000,00
411	Základní kapitál	5 160 000,00	0,00	0,00	0,00	5 160 000,00
414	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-1 372 558,13	0,00	159 861,00	159 861,00	-1 212 697,13
421	Ostatní rezervní fondy	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
429	Neuhrazená ztráta minulých let	-2 417 266,65	0,00	264 788,22	264 788,22	-2 152 478,43
431	Výsledek hospodaření ve schvalovací	264 788,22	264 788,22	0,00	-264 788,22	0,00
Pasiva celkem		2 661 850,21	36 160 850,09	36 177 435,22	16 585,13	2 678 435,34

Hospodářský zisk za období 235 327,87

Hospodářský zisk celkem

235 327,87



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz, ID: zdmc5cx

4. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2021¹

4.1. Ovládající osoba:

RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10

4.2. Ovládané osoby:

BFT Management, a.s., IČ: 25619055, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10

GS Management, a.s., IČ: 25704010, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10

SEV Computing, s.r.o., IČ: 64940063, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10

4.3. Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je konečným 100 % - ním vlastníkem ovládaných osob.

4.4. Ovládající osoba je:

- předsedou správní rady ovládané společnosti BFT Management, a.s.
- předsedou správní rady ovládané společnosti GS Management, a.s.
- jednatelem společnosti SEV Computing, s.r.o.

4.5. Úloha ovládaných osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba BFT Management, a.s. je koncesovaným dražebníkem a provozovatelem portálu elektronických dražeb Prodej-dražbou.cz.

Ovládaná osoba GS Management, a.s. je koncesovaným realitním zprostředkovatelem a provozovatelem portálu elektronických aukcí Prodej-aukcí.cz.

Ovládaná osoba SEV Computing, s.r.o. je provozovatelem systému Uveřejňování.cz pro vedení a správu profilu zadavatele.

4.6. Přehled jednání učiněných v účetním období 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo ji ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Takových jednání v účetním období 2021 nebylo.

¹ Dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění násl. změn a doplňků (ZOK)



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz, ID: zdmc5cx

4.7. Přehled vzájemných smluv uzavřených v roce 2021 mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

- Smlouva o odborné pomoci mezi ovládající osobou a ovládanou osobou GS Management, a.s.

4.8. Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2021 ke vzniku újmy vůči žádným z těchto společností.

4.9. Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Protože konečným vlastníkem všech ovládaných osob je ovládající osoba, která je i statutárním orgánem všech těchto osob a které podnikají ve zcela jiných oborech, nejsou zde žádné nevýhody a jednoznačně převažují výhody, které lze doložit i tím, že mají za sebou více než dvacetiletou úspěšnou podnikatelskou činnost na trhu.

5. Vyhodnocení dopadu pandemie COVID-19 na ekonomickou situaci 2021 a další rozvoj společnosti v roce 2022

V souvislosti s vyhlášenými opatřeními vládou ČR proti šíření infekce COVID-19, společnost BFT Management, a.s. byla nucena i v roce 2021 pokračovat v přijatých opatřeních z roku 2020 v oblasti přípravy, provádění a vypořádání dražeb.

Při přípravě dražeb bylo nutné zohlednit omezení týkající se konání prohlídek předmětů dražeb i nové podmínky při předávání vydražených nemovitostí dle platných opatření.

Protože však dražby se konaly a dále i konají na www.prodej-drazbou.cz výlučně elektronicky bez přímého fyzického kontaktu dražitelů, předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není ani v roce 2022 zpochybněn a mohla být účetní závěrka společnosti za rok 2021 sestavena obvyklým způsobem za účasti odborného externího poradce.

U společnosti lze předpokládat, že bude v dalších několika letech nepřetržitě trvat.

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25619055,
o=BFT Management, a.s., ou=01,
cn=Jiří Bureš, sn=Bureš,
givenName=Jiří,
serialNumber=P34,
title=předseda správní rady
Datum: 2022.03.11 11:02:27
+01'00'



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

V Praze dne 01.03.2022

Jiří Bureš, předseda správní rady
společnosti BFT Management, a.s.

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Všecké Klatovské 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 22416821, auditorské oprávnění č. 489