

# AUDITORSKÁ SPOLEČNOST

AUDIT DANĚ CZ s. r. o. kancelář Blanická 28, 120 00 Praha 2  
telefon/fax +420 222 013 255 mobil +420 602 299 343  
e-mail jmouckova@auditdane.cz web www.auditdane.cz

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### organizace

**BFT Management, a.s.**

### rok

**1. 1. 2019 – 31. 12. 2019**

audit DANĚ

## Zpráva nezávislého auditora pro společnost BFT Management, a.s.

### Výrok auditora - bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BFT Management, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku**

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato

rizika a ziskat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27. července 2020

Za společnost

Za auditora

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.  
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37  
148 00 Praha 4  
Korespondenční adresa: Blanická 1008/28  
120 00 Praha 2  
IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821

  
**AUDIT DANĚ CZ s.r.o.**  
auditorská společnost  
oprávnění č. 489  
Velké Kunratické 1318/37  
148 00 Praha 4 - Kunratice



Ing. Jana Moučková  
auditor  
oprávnění č. 1814

## ROZVAHA v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BFT Management, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Olšínách 16/82  
Praha 10  
100 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		25619055

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	7 217	5 459	1 758	945
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	6 104	5 459	645	667
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4	4 160	4 160		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	4 160	4 160		
B.I.2.1.	Software	7	4 160	4 160		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	1 299	1 299		
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 299	1 299		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstítecké celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27	645		645	667
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	645		645	667
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

IDENTIFIKACE AUDITORA  
 AUDIT DANĚ CZ s.r.o.  
 Václavské náměstí 1316/57, 146 00 Praha 4  
 IČ: 25619055, zapsané v obchodním rejstříku, č. 0109

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva                              Součet C.I. až C.IV.	37	1 113		1 113	278
C.I.	Zásoby    Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky    Součet II.1. až II.3.	46	31		31	99
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	20		20	87
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	20		20	87
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	11		11	12
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	11		11	12
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				2
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	11		11	10
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				


Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 082		1 082	179
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	10		10	5
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 072		1 072	174
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				



Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	1 758	945
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	1 470	834
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	5 160	5 160
A.I.1.	Základní kapitál		81	5 160	5 160
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	-1 373	-1 351
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	-1 373	-1 351
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-1 373	-1 351
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	100	100
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	100	100
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-3 075	-2 881
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-3 075	-2 881
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	658	-194
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	288	111
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	288	111
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	288	111
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		70
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	251	39
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	37	2
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	2	2
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	35	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období		142		
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 22.07.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky  a.s.	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.:  BFT Management, a.s. IČ: 25 61 90 55

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2019		25619055

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BFT Management, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Olšínách 16/82  
Praha 10  
100 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 309	770
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	1 605	906
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	94	126
A. 3.	Služby	6	1 511	780
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	35	35
D. 1.	Mzdové náklady	10	29	29
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6	6
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	6	6
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	4	7
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	4	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		3
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	665	-178

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		49	658
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		53	658
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.		55	658
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	2 309
				770

Sestaveno dne: 22.07.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.:



## Příloha k účetní závěrce společnosti BFT Management, a.s.

### k poslednímu dni účetního období 2019<sup>1</sup>

Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

#### 1. OBECNÉ ÚDAJE

##### 1.1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: BFT Management, a.s.

Sídlo: V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění veřejných dražeb dobrovolných
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění veřejných dražeb nedobrovolných

Datum vzniku obchodní společnosti: 27. října 1997

Rozvahový den: 31.12.

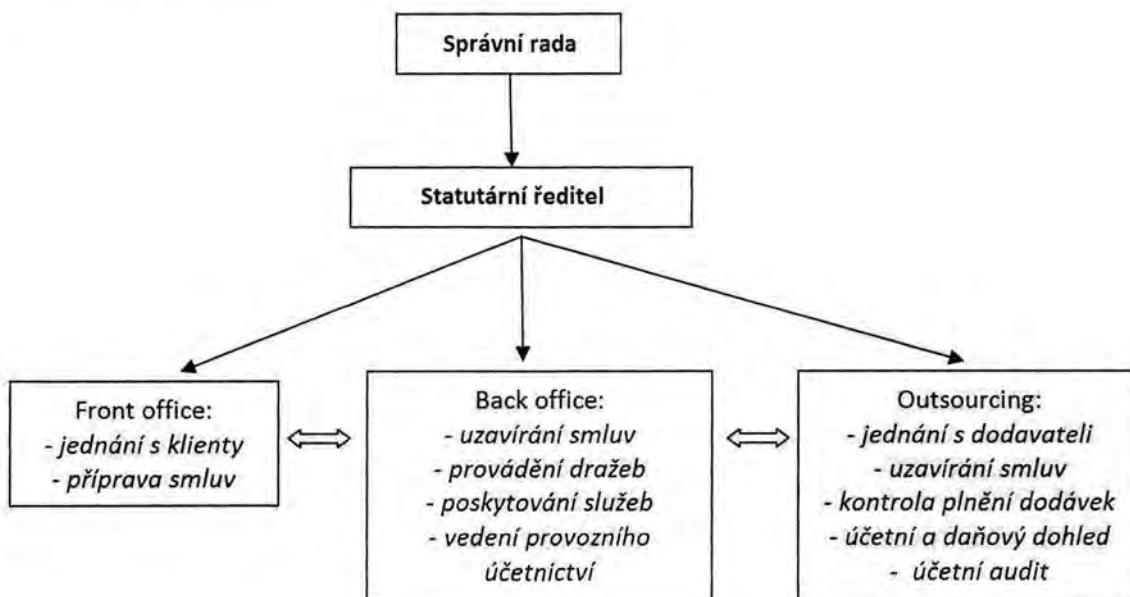
Seznam akcionářů k 31.12. 2019:

Název	Počet akcií	Emise	Serie	Pořadové číslo od	Pořadové číslo do	Nominální hodnota	Počet hlasů	Poměr na ZK	Celkem %
SEV Computing, s.r.o., IČ: 64940063, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10	10	1	A	0001	0010	50 000 Kč	50	9,69%	9,69%
Pavel Palát, dat. nar. 07.08.1986, Vondrákova 664/64, 63500 Brno	25	1	A	0021	0045	80 000 Kč	200	38,76%	38,76%
Jiří Bureš, dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10	10	1	A	0011	0020	50 000 Kč	50	9,69%	51,55%
Jiří Bureš, dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10	27	1	A	0046	0072	80 000 Kč	216	41,86%	
Celkem	72						516	100,00%	100,00%

<sup>1</sup> Příloha k účetní závěrce je sestavena podle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

V roce 2019 nebyly uzavřeny žádné smlouvy ani učiněny jiné právní úkony mezi propojenými osobami, které by byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijaty nebo uskutečněny ovládanou osobou.

Organizační struktura podniku:



Členové statutárních orgánů:

**Statutární orgán – správní rada:**

**předseda správní rady**

**statutární ředitel**

RNDr. Jiří Bureš, CSc., dat. nar. 06.04.1952

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

**místopředseda správní rady:** PaedDr. Jarmila Burešová, dat. nar. 06.02.1960

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

**člen správní rady:**

Ing. Jarmila Roach, dat. nar. 20.09.1985

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

## 1.2. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Název obchodní firmy	Sídlo obchodní firmy	Podíl na základním kapitálu obchodní firmy v %
SEV Computing, s.r.o.	V Olšínách 16/82, 100 Praha 10	100
GS Management, a.s.	V Olšínách 16/82, 100 Praha 10	43,06

## Výsledek hospodaření a výše vlastního kapitálu v tis. Kč k 31.12.2019

Název obchodní firmy	Výsledek hospodaření	Výše vlastního kapitálu
SEV Computing, s.r.o.	-38	436
GS Management, a.s.	38	488

V roce 2019 nebyly uzavřeny a ani nejsou v platnosti žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

## 1.3. Průměrný počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců		Výše osobních nákladů v úhrnné výši		Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů v úhrnné výši
Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	
1	0	28 800	0	0

## 1.4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Kategorie osob	Výše plnění v úhrnné výši v Kč
akcionáři	0
členové statutárních orgánů	0
členové řídicích orgánů	0



## 2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění násl. změn a doplňků a opatření MF ČR, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 2.1. Způsob ocenění majetku

- a) Investiční majetek se oceňuje v pořizovací ceně, tj. včetně pořizovacích nákladů
- b) Reprodukční pořizovací ceny u majetku v průběhu účetního období: --
- c) Materiál se oceňuje v pořizovací ceně
- d) Zboží se oceňuje v pořizovací ceně

Účtování zásob: metoda B (v roce 2019 nebyly zásoby pořízeny)

Opravné položky k pohledávkám nebyly vytvořeny

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavuje účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vychází z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se dle této směrnice nerovnají.

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

### 3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### 3.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávký v Kč
Dopravní prostředky, OA	1 250 000	-1 250 000
Vybavení kanceláře	48 800	- 48 800
Celkem	1 298 800 Kč	

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávký v Kč
SW portál Prodej-drazbou.cz	4 160 000	- 4 160 000

Dlouhodobý majetek pořizovaný formou finančního leasingu: není

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku: nejsou

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze: 0

#### 3.2. Pohledávky

Kategorie pohledávek	Výše pohledávek v Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	0

#### 3.3. Závazky

Kategorie závazků	Výše závazků v Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Závazky k podnikům ve skupině	0

### 3.4. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

nejsou

### 3.5. Odložená daň

není

### 3.6. Dlouhodobé bankovní úvěry

nejsou

### 3.7. Výše splatných závazků pojistného

nejsou

### 3.8. Daňové nedoplatky

nejsou

### 3.9. Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

nejsou

### 3.10. Dotace

nejsou

### 3.11. Výsledovka po činnostech

#### Výsledovka

Strana 1

BFT Management, a.s.

IČ: 25619055

Rok: 2019

Dne: 31.12.2019

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Náklady</b>						
501	Spotřeba materiálu	0,00	69 432,43	0,00	69 432,43	69 432,43
502	Spotřeba energie	0,00	24 926,22	0,00	24 926,22	24 926,22
511	Opravy a udržování	0,00	73 564,73	0,00	73 564,73	73 564,73
518	Ostatní služby	0,00	1 437 118,86	0,00	1 437 118,86	1 437 118,86
521	Mzdové náklady	0,00	28 800,00	0,00	28 800,00	28 800,00
527	Zákonné sociální náklady	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00
531	Daň silniční	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	3 600,00
545	Ostatní pokuty a penále	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
568	Ostatní a mimořádné finanční náklady	0,00	7 327,00	0,00	7 327,00	7 327,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>1 651 769,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1 651 769,24</b>	<b>1 651 769,24</b>
<b>Výnosy</b>						
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	290 378,00	2 599 729,49	2 309 351,49	2 309 351,49
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	1,55	1,55	1,55
<b>Výnosy celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>290 378,00</b>	<b>2 599 731,04</b>	<b>2 309 353,04</b>	<b>2 309 353,04</b>
<b>Hospodářský zisk za období</b>					<b>657 583,80</b>	
<b>Hospodářský zisk celkem</b>						<b>657 583,80</b>

### 3.12. Rozvaha po činnostech

#### Rozvaha

Strana 1

BFT Management, a.s.

IČ: 25619055

Rok: 2019

Dne: 31.12.2019

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Aktiva</b>						
013	Software	4 160 000,00	0,00	0,00	0,00	4 160 000,00
022	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	1 298 800,00
061	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	667 011,87	-21 570,00	0,00	-21 570,00	645 441,87
073	Oprávký k softwaru	-4 160 000,00	0,00	0,00	0,00	-4 160 000,00
082	Oprávký k hmotným movitým věcem a jejich	-1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	-1 298 800,00
211	Peněžní prostředky v pokladně	4 858,00	182 910,00	177 309,00	5 601,00	10 459,00
221	Peněžní prostředky na účtech	174 469,16	50 042 057,73	49 144 928,77	897 128,96	1 071 598,12
261	Peníze na cestě	0,00	1 593 813,00	1 593 813,00	0,00	0,00
311	Pohledávky z obchodních vztahů	86 476,00	887 891,96	964 566,96	-76 675,00	9 801,00
314	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a krátkod.	10 240,08	33 300,76	32 993,82	306,94	10 547,02
315	Ostatní pohledávky	0,00	426 940,00	416 940,00	10 000,00	10 000,00
324	Přijaté zálohy	0,00	568 000,00	568 000,00	0,00	0,00
<b>Aktiva celkem</b>		<b>943 055,11</b>	<b>53 713 343,45</b>	<b>52 898 551,55</b>	<b>814 791,90</b>	<b>1 757 847,01</b>
<b>Pasiva</b>						
249	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
321	Závazky z obchodních vztahů	38 100,69	1 554 905,99	1 767 652,95	212 746,96	250 847,65
324	Přijaté zálohy	70 000,00	46 914 374,63	46 844 374,77	-69 999,86	0,14
325	Ostatní závazky	500,00	6 000,00	6 000,00	0,00	500,00
331	Zaměstnanci	2 400,00	28 800,00	28 800,00	0,00	2 400,00
342	Ostatní přímé daně	-360,00	0,00	0,00	0,00	-360,00
343	Daň z přidané hodnoty	-1 747,00	451 419,33	487 450,33	36 031,00	34 284,00
365	Ostatní závazky ke společníkům	0,00	185 000,00	185 000,00	0,00	0,00
411	Základní kapitál	5 160 000,00	0,00	0,00	0,00	5 160 000,00
414	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a z	-1 350 988,13	0,00	-21 570,00	-21 570,00	-1 372 558,13
421	Ostatní rezervní fondy	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
429	Neuhrazená ztráta minulých let	-2 880 376,21	194 474,24	0,00	-194 474,24	-3 074 850,45
431	Výsledek hospodaření ve schvalovacím říz	-194 474,24	0,00	194 474,24	194 474,24	0,00
<b>Pasiva celkem</b>		<b>943 055,11</b>	<b>49 364 974,19</b>	<b>49 522 182,29</b>	<b>157 208,10</b>	<b>1 100 263,21</b>
<b>Hospodářský zisk za období</b>					<b>657 583,80</b>	
<b>Hospodářský zisk celkem</b>						<b>657 583,80</b>

#### 4. Vyhodnocení dopadu pandemie COVID-19 na ekonomickou situaci a další rozvoj společnosti

V souvislosti s aktuální složitou globální situací způsobenou pandemií COVID-19 a s opatřeními přijatými k zamezení této infekce se změnila ekonomická situace a společnost byla nucena přijmout celou řadu opatření v oblasti přípravy, provádění a vypořádání dražeb.

Při přípravě dražeb bylo nutné zohlednit nemožnost fyzického konání prohlídek předmětů dražeb, a proto se termín konání dražeb odložil. Zohledněna byla i skutečnost nemožnost fyzického předávání vydražených předmětů.

Protože však některé dražby byly připraveny před přijetím omezujících opatření souvisejících s pandemií COVID-19 a vlastní dražby či aukce se konaly a konají elektronicky bez přímého fyzického kontaktu dražitelů či účastníků aukcí ([www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz)), předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není zpochybněn a mohla být účetní závěrka společnosti sestavena obvyklým způsobem za účasti odborného externího poradce.

V Praze dne 22.07.2020

Jiří Bureš

Razítko a podpis statutárního zástupce:



**BFT Management, a.s.**

**IČ: 25 61 90 55**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes.