

AUDITORSKÁ SPOLEČNOST

AUDIT DANĚ CZ s. r. o. kancelář Blanická 28, 120 00 Praha 2

telefon/fax +420 222 013 255 mobil +420 602 299 343

e-mail jmouckova@auditdane.cz web www.auditdane.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

organizace

BFT Management, a.s.

rok

1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

auditDANĚ

Zpráva nezávislého auditora pro společnost BFT Management, a.s.

Výrok auditora - bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BFT Management, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato

rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18. března 2019

Za společnost

Za auditora

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Sídlo: Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4
Korespondenční adresa: Blanická 1008/28
120 00 Praha 2
IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821


AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
auditorská společnost
oprávnění č. 489
Velké Kunratické 1318/37
148 00 Praha 4 - Kunratice



Ing. Jana Moučková
auditor
oprávnění č. 1814

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BFT Management, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (tj.-li se od bydliště

V Olšínách 16/82
Praha 10
100 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		25619055

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	6 404	5 459	945	1 709
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	6 126	5 459	667	1 230
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	4 160	4 160		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	4 160	4 160		
B.I.2.1.	Software	7	4 160	4 160		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 299	1 299		
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 299	1 299		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	667		667	1 230
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	667		667	1 230
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				


Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	278		278	479
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	99		99	71
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	87		87	66
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	87		87	66
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	12		12	5
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	12		12	5
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2		2	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	10		10	5
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	179		179	408
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	5		5	18
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	174		174	390
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	945	1 709
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	834	1 592
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	5 160	5 160
A.I.1.	Základní kapitál		81	5 160	5 160
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	-1 351	-788
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	-1 351	-788
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-1 351	-788
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	100	100
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	100	100
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-2 881	-2 802
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-2 881	-2 821
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		19
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-194	-78
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	111	117
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	111	117
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	111	117
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	70	60
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	39	37
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	2	20
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	2	2
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138		18
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		149	
C.III.2.	Výnosy příštích období		150	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	
D.1.	Výdaje příštích období		142	
D.2.	Výnosy příštích období		143	

Sestaveno dne: 04.02.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.:	 BFT Management, a.s. IČ: 25 61 90 55

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018		25619055

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BFT Management, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Olšínách 16/82
Praha 10
100 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	770	1 288
II.	Tržby za prodej zboží	2		1
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	906	1 298
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	128	104
A. 3.	Služby	6	780	1 194
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	35	48
D. 1.	Mzdové náklady	10	29	38
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6	10
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	6	10
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		1
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		1
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	7	14
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	4	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3	10
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-178	-70

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-16
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-194
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-194
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-194
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	770
				1 290

Sestaveno dne: 04.02.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.:



IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Václavské náměstí 1318/37, 148 00 Praha 4
IČ: 25416821, in: Česká republika, C. 482

BFT Management, a.s.
IČ: 25840077

**Příloha k účetní závěrce
společnosti BFT Management, a.s.
k poslednímu dni účetního období 2018¹**

Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: **BFT Management, a.s.**

Sídlo: V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění veřejných dražeb dobrovolných
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění veřejných dražeb nedobrovolných

Datum vzniku obchodní společnosti: 27. října 1997

Rozvahový den: 31.12.

Seznam akcionářů k 31.12. 2018:

Seznam akcionářů k 31.12.2018 společnosti BFT Management, a.s., IČ: 25619055

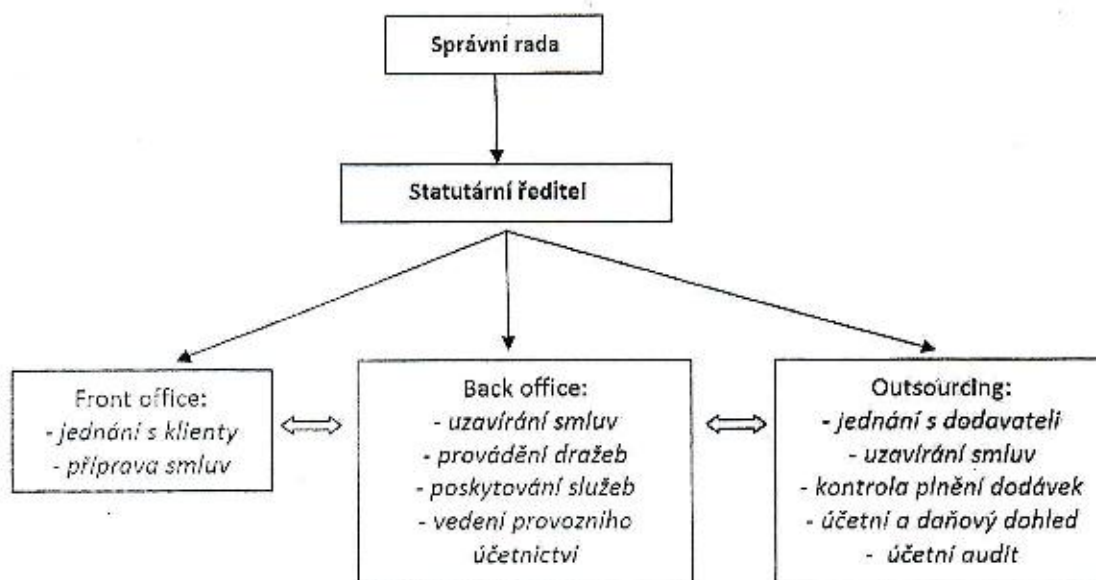
Název	Počet akcií	Emise	Serie	Pořadové číslo od	Pořadové číslo do	Nominální hodnota	Počet hlasů	Poměr na ZK	Celkem %
SEV Computing, s.r.o., IČ: 64940063, V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10	10	1	A	0001	0010	50 000 Kč	50	9,69%	9,69%
Pavel Palát, dat. nar. 07.09.1986, Vondrákova 664/64, 63500 Brno	25	1	A	0021	0045	80 000 Kč	200	38,76%	38,76%
Jiří Bureš, dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10	10	1	A	0011	0020	50 000 Kč	50	9,69%	51,55%
Jiří Bureš, dat. nar. 06.04.1952, Gutova 2403/42, 100 00 Praha 10	27	1	A	0046	0072	80 000 Kč	216	41,86%	
Celkem:	72						516	100,00%	100,00%

¹ Příloha k účetní závěrce je sestavena podle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

IČ: 25619055 DIČ: CZ25619055
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5008

V roce 2018 nebyly uzavřeny žádné smlouvy ani učiněny jiné právní úkony mezi propojenými osobami, které by byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijaty nebo uskutečněny ovládanou osobou.

Organizační struktura podniku:



Členové statutárních orgánů:

Statutární orgán – správní rada:

předseda správní rady

RNDr. Jiří Bureš, CSc., dat. nar. 06.04.1952

statutární ředitel

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

místopředseda správní rady: PaedDr. Jarmila Burešová, dat. nar. 06.02.1960

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

člen správní rady:

Ing. Jarmila Roach, dat. nar. 20.09.1985

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

1.2. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Název obchodní firmy	Sídlo obchodní firmy	Podíl na základním kapitálu obchodní firmy v %
SEV Computing, s.r.o.	V Olšínách 16/82, 100 Praha 10	100
GS Management, a.s.	V Olšínách 16/82, 100 Praha 10	43,06

Výsledek hospodaření a výše vlastního kapitálu v tis. Kč k 31.12.2018

Název obchodní firmy	Výsledek hospodaření	Výše vlastního kapitálu
SEV Computing, s.r.o.	-436	474
GS Management, a.s.	-295	450

V roce 2018 nebyly uzavřeny a ani nejsou v platnosti žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

1.3. Průměrný počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců		Výše osobních nákladů v úhrnné výši		Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů v úhrnné výši
Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	
1	0	35 300	0	0

1.4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Kategorie osob	Výše plnění v úhrnné výši v Kč
akcionáři	0
členové statutárních orgánů	0
členové řídicích orgánů	0

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění násl. změn a doplňků a opatření MF ČR, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Způsob ocenění majetku

- a) Investiční majetek se oceňuje v pořizovací ceně, tj. včetně pořizovacích nákladů
- b) Reprodukční pořizovací ceny u majetku v průběhu účetního období: –
- c) Materiál se oceňuje v pořizovací ceně
- d) Zboží se oceňuje v pořizovací ceně

Účtování zásob: metoda B (v roce 2018 nebyly zásoby pořízeny)

Opravné položky k pohledávkám nebyly vytvořeny

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavuje účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vychází z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se dle této směrnice nerovnjí.

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávký v Kč
Dopravní prostředky, OA	1 250 000	-1 250 000

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávký v Kč
SW portál Prodej-drazbou.cz	4 160 000	- 4 160 000

Dlouhodobý majetek pořizovaný formou finančního leasingu: není

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku: nejsou

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze: 0

3.2. Pohledávky

Kategorie pohledávek	Výše pohledávek v Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	0

3.3. Závazky

Kategorie závazků	Výše závazků v Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Závazky k podnikům ve skupině	0

3.4. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období
nejsou

3.5. Odložená daň
není

3.6. Dlouhodobé bankovní úvěry
nejsou

3.7. Výše splatných závazků pojistného
nejsou

3.8. Daňové nedoplatky
nejsou

3.9. Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou
nejsou

3.10. Dotace
nejsou

3.11. Výsledovka po činnostech

Výsledovka po činnostech

Strana 1

BFT Management, a.s.

IČ: 25619055

Rok: 2018

Dne: 04.02.2019

Tisk vybraných záznamů

Činnost:

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501	Spotřeba materiálu	0,00	100 054,00	0,00	100 054,00	100 054,00
502	Spotřeba energie	0,00	25 910,52	0,00	25 910,52	25 910,52
511	Opravy a udržování	0,00	38 411,88	0,00	38 411,88	38 411,88
518	Ostatní služby	0,00	741 254,84	0,00	741 254,84	741 254,84
521	Mzdové náklady	0,00	28 800,00	0,00	28 800,00	28 800,00
527	Zákonné sociální náklady	0,00	6 500,00	0,00	6 500,00	6 500,00
531	Daň silniční	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	3 600,00
543	Poskytnuté dary	0,00	3 457,00	0,00	3 457,00	3 457,00
548	Ostatní provozní náklady	0,00	375,00	0,00	375,00	375,00
568	Ostatní a mimořádné finanční náklady	0,00	16 660,00	0,00	16 660,00	16 660,00
Náklady celkem		0,00	965 023,24	0,00	965 023,24	965 023,24
Výnosy						
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	98 674,00	869 194,44	770 520,44	770 520,44
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	28,56	28,56	28,56
Výnosy celkem		0,00	98 674,00	869 223,00	770 549,00	770 549,00
Hospodářský zisk za období					-194 474,24	
Hospodářský zisk celkem						-194 474,24

Sestaveno dne 04.02.2019

Sestavil: Jiří Bureš

Razítko a podpis statutárního zástupce:



3.12. Rozvaha po činnostech

Rozvaha po činnostech

BFT Management, a.s.

IČ: 25619055

Rok: 2018

Dne: 04.02.2019

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Činnost:

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozšíř	Koncový stav
Aktiva						
013	Software	4 160 000,00	0,00	0,00	0,00	4 160 000,00
022	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	1 298 800,00
061	Podíly - ovládaná nebo ovládající oso	1 230 111,87	-563 100,00	0,00	-563 100,00	667 011,87
073	Oprávký k softwaru	-4 160 000,00	0,00	0,00	0,00	-4 160 000,00
082	Oprávký k hmotným movitým věcem a	-1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	-1 298 800,00
211	Peněžní prostředky v pokladně	18 270,00	246 567,00	260 079,00	-13 412,00	4 858,00
221	Peněžní prostředky na účtech	389 422,13	9 310 036,17	9 524 909,14	-214 952,87	174 469,16
261	Peníze na cestě	0,00	395 467,00	395 467,00	0,00	0,00
311	Pohledávky z obchodních vztahů	65 829,00	534 390,00	513 743,00	20 647,00	86 476,00
314	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a krá	4 573,86	22 742,17	17 075,96	5 866,22	10 240,08
315	Ostatní pohledávky	667,00	21 381,43	22 048,43	-867,00	0,00
324	Přijaté zálohy	0,00	7 959 050,00	7 959 050,00	0,00	0,00
Aktiva celkem		1 708 873,86	17 926 633,77	18 692 452,52	-765 818,75	943 055,11
Pasiva						
321	Závazky z obchodních vztahů	36 727,20	822 045,00	823 418,49	-1 373 49	38 100,89
324	Přijaté zálohy	60 000,00	340 000,00	350 000,00	10 000,00	70 000,00
325	Ostatní závazky	0,00	7 052,00	7 552,00	500,00	500,00
331	Zaměstnanci	2 040,00	20 440,00	20 800,00	360,00	2 400,00
342	Ostatní přímé daně	-15,00	720,00	375,00	-345,00	-360,00
343	Daň z přidané hodnoty	18 386,00	223 192,76	203 059,76	-20 183,00	-1 747,00
365	Ostatní závazky ke společníkům	0,00	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00
411	Základní kapitál	5 160 000,00	0,00	0,00	0,00	5 160 000,00
414	Oceňovací rozdíly z přecenění majetk	-787 888,13	0,00	-563 100,00	-563 100,00	-1 350 988,13
421	Ostatní rezervní fondy	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
426	Jiný výsledek hospodaření minulých l	18 276,12	18 276,12	0,00	-18 276,12	0,00
429	Neuhrazená zřáta minulých let	-2 820 744,31	77 908,02	18 276,12	-69 831,80	-2 880 376,21
431	Výsledek hospodaření ve schvalovac	-77 908,02	0,00	77 908,02	77 908,02	0,00
Pasiva celkem		1 708 873,86	1 757 633,90	1 186 289,39	-571 344,51	1 137 529,35
Hospodářský zisk za období					-194 474,24	
Hospodářský zisk celkem						-194 474,24

Sestaveno dne 04.02.2019

Sestavil: Jiří Bureš

Razítko a podpis statutárního zástupce:

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25619055,
o=BFT Management, a.s. (IČ
25619055), ou=01, cn=Jiří
Bureš, sn=Bureš,
givenName=Jiří,
serialNumber=P34,
title=Statutární ředitel
Datum: 2019.03.04 16:08:48
+01'00'



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55