

AUDITORSKÁ SPOLEČNOST

AUDIT DANĚ CZ s. r. o. kancelář Blanická 28, 120 00 Praha 2

telefon/fax +420 222 013 255 mobil +420 602 299 343

e-mail jmouckova@auditdane.cz web www.auditdane.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva nezávislého auditora pro společnost BFT Management, a.s.

Závěry z auditu – bez výhrad

Právnická osoba BFT Management, a.s. (dále jen "společnost") byla auditařem Audit Daně CZ s.r.o. (dále jen "auditor") auditařem v souladu s ustanoveními zákona č. 321/2000 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 121/2005 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, auditována v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Auditor je nezávislý na společnosti a nezávislý na osobách, které společnost kontrolují.

Vodě záznamů účetních záznamů společnosti BFT Management, a.s. v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 byly audity v souladu s ustanoveními zákona č. 321/2000 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 121/2005 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, auditovány v souladu s ustanoveními zákona č. 321/2000 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 121/2005 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Závěry z auditu

Auditor je přesvědčen, že účetní záznamy společnosti BFT Management, a.s. v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 byly auditovány v souladu s ustanoveními zákona č. 321/2000 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 121/2005 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, a že účetní záznamy společnosti BFT Management, a.s. v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 jsou v souladu s ustanoveními zákona č. 321/2000 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 121/2005 Sb., o auditu účetních záznamů právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.

organizace

BFT Management, a.s.

rok

1. 1. 2016 – 31. 12. 2016

auditDANĚ

Zpráva nezávislého auditora pro společnost BFT Management, a.s.

Výrok auditora – bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BFT Management, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato

rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. března 2017

Za společnost

Za auditora

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.

Sídlo: Velké Kunratické 1318/37

148 00 Praha 4

Korespondenční adresa: Blanická 1008/28

120 00 Praha 2

IČ: 28416821, DIČ: CZ28416821

AUDIT DANĚ CZ s.r.o.

auditorská společnost

oprávnění č. 489

Velké Kunratické 1318/37

148 00 Praha 4 - Kunratice



Ing. Jana Moučková

auditor

oprávnění č. 1814

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA **v plném rozsahu**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BFT Management, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Olšínách 16/82
Praha 10
100 00

Rok	Měsíc	IČ
2016		25619055

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	9 271	-5 459	3 812	2 271
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	6 787	-5 459	1 328	1 430
B.I.	Dlouhodobý nehmotný m Součet I.1. až I.5.	4	4 160	-4 160		115
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	4 160	-4 160		115
B.I.2.1.	Software	7	4 160	-4 160		115
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 299	-1 299		
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 299	-1 299		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	1 328		1 328	1 315
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	1 328		1 328	1 315
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majet Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 414		2 414	808
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	91		91	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 323		2 323	805
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA	čís. řad.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	3 812	2 271
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	1 749	1 882
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	5 160	5 160
A.I.1.	Základní kapitál	81	5 160	5 160
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	-690	-703
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	-690	-703
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-690	-703
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	100	100
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	100	100
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých Součet IV.1. až IV.3.	95	-2 675	-1 540
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	-2 675	-1 540
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-146	-1 135
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	2 063	389
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.	Závazky Součet C.I. až C.II.	107	2 062	90
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	2 062	389
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 771	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	226	56
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	65	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3	3
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	62	31
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	
D.1.	Výdaje příštích období		142	
D.2.	Výnosy příštích období		143	

Sestaveno dne: 29.03.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky <u>akciová společnost</u>	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.:	

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ, o=BFT
Management, a.s. [IČ
25619055], ou=01, cn=Jiří
Bureš, serialNumber=P34,
title=Statutární ředitel
Datum: 2017.03.29 17:34:55
+02'00'

IDENTIFIKACE AUDITORA
AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
Velké Kunratické 1318/37, 146 00 Praha 4
IČ: 28416821, auditorské oprávnění č. A29

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2016		25619055

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BFT Management, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

V Olšínách 16/82
Praha 10
100 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 869	1 895
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	1 798	1 628
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	149	119
A. 3.	Služby	6	1 649	1 509
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	38	38
D. 1.	Mzdové náklady	10	24	24
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	14	14
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	14	14
E.	Úpravy hodnot v provozní ob Součet E.1. až E.3.	14	115	1 387
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	115	1 387
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	115	1 387
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	5	32
III.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.	Jiné provozní výnosy	23	5	32
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	6	9
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	4	3
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2	6
*	Provozní výsledek hospodař I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-83	-1 135

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	63	45
*	Finanční výsledek hospodaření IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-63	-45
**	Výsledek hospodaření před zdaněním * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-146	-1 135
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění ** (ř. 49) - L.	53	-146	-1 135
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-146	-1 135
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 874	1 973

Sestaveno dne: 29.03.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provádění veřejných dražeb a konzultace	Pozn.:	

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
 DN: c=CZ, o=BFT
 Management, a.s. [IC
 25619055], ou=01, cn=Jiří
 Bureš, serialNumber=P34,
 title=Statutární ředitel
 Datum: 2017.03.29 17:36:32
 +02'00'

IDENTIFIKACE AUDITORA
 AUDIT DANĚ CZ s.r.o.
 Velké Křetovické 1318/37, 148 00 Praha 4
 IČ: 20416821, auditorské oprávnění č. 489



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz

Příloha k účetní závěrce společnosti BFT Management, a.s.

k poslednímu dni účetního období 2016¹

Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: BFT Management, a.s.

Sídlo: V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění veřejných dražeb dobrovolných
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění veřejných dražeb nedobrovolných

Datum vzniku obchodní společnosti: 27. října 1997

Rozvahový den: 31.12.

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:

Název	Počet akcií	Emise	Serie	Pořadové číslo od	Pořadové číslo do	Nominální hodnota	Počet hlasů	Poměr na ZK
Pavel Palát, dat. nar. 07.08.1986, Vondrákova 664/64, 63500 Brno	25	1	A	0021	0045	80 000 Kč	200	38,76%
AMERICAN STANDARD INSTITUTION LLC, Entity ID: A061235, 8040 EXCELSIOR DR., SUITE 200, MADISON, WI 53717, USA	27	1	A	0046	0072	80 000 Kč	216	41,86%
Celkem	52						416	80,62%

V roce 2016 nebyly uzavřeny žádné smlouvy ani učiněny jiné právní úkony mezi propojenými osobami, které by byly v zájmu nebo na popud těchto osob přijaty nebo uskutečněny ovládanou

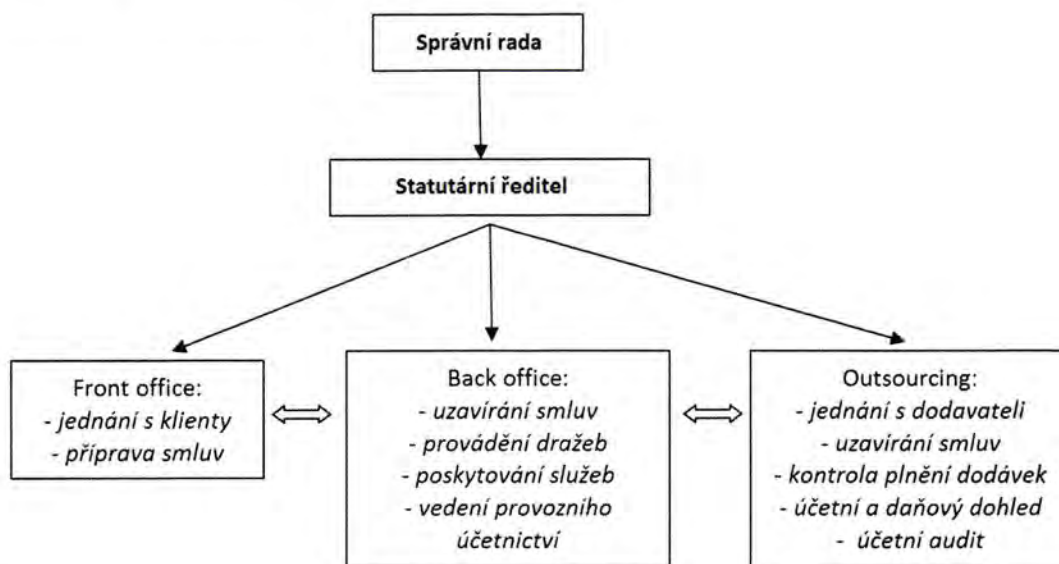
¹ Příloha k účetní závěrce je sestavena podle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

IČ: 25619055 DIČ: CZ25619055

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5008

osobou.

Organizační struktura podniku:



Členové statutárních orgánů:

Statutární orgán – správní rada:

předseda správní rady

RNDr. Jiří Bureš, CSc., dat. nar. 06.04.1952

statutární ředitel

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

místopředseda správní rady: PaedDr. Jarmila Burešová, dat. nar. 06.02.1960

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

člen správní rady:

Ing. Jarmila Roach, dat. nar. 20.09.1985

Praha 10, Gutova 42, PSČ: 100 00

1.2. Obchodní firmy, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Název obchodní firmy	Sídlo obchodní firmy	Podíl na základním kapitálu obchodní firmy v %
SEV Computing, s.r.o.	V Olšinách 16/82, 100 Praha 10	100



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz

GS Management, a.s.	V Olšínách 16/82, 100 Praha 10	43,06
---------------------	--------------------------------	-------

Výsledek hospodaření a výše vlastního kapitálu v tis. Kč k 31.12.2016

Název obchodní firmy	Výsledek hospodaření	Výše vlastního kapitálu
SEV Computing, s.r.o.	148	862
GS Management, a.s.	-312	1 083

V roce 2016 nebyly uzavřeny a ani nejsou v platnosti žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

1.3. Průměrný počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců		Výše osobních nákladů v úhrnné výši		Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů v úhrnné výši
Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	Řídící pracovníci	Ostatní zaměstnanci	
1	0	37 524 Kč	0	0

1.4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Kategorie osob	Výše plnění v úhrnné výši v Kč
akcionáři	0
členové statutárních orgánů	0
členové řídících orgánů	0

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění násl. změn a doplňků a opatření MF ČR, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Způsob ocenění majetku

- a) Investiční majetek se oceňuje v pořizovací ceně, tj. včetně pořizovacích nákladů
- b) Reprodukční pořizovací ceny u majetku v průběhu účetního období: –
- c) Materiál se oceňuje v pořizovací ceně
- d) Zboží se oceňuje v pořizovací ceně

Účtování zásob: metoda B (v roce 2016 nebyly zásoby pořízeny)

Opravné položky k pohledávkám nebyly vytvořeny

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavuje účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 28 odst. 2 zákona o účetnictví a vychází z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se dle této směrnice nerovnají.

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

3. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Hmotný a nehmotný majetek

Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávký v Kč
Dopravní prostředky, OA	1 250 000	1 250 000

Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:

Skupina	Pořizovací cena v Kč	Oprávký v Kč
SW portál Prodej-drazbou.cz	4 160 000	115 540

Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu: není

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku: nejsou

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze: 0

3.2. Pohledávky

Kategorie pohledávek	Výše pohledávek v Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	0

3.3. Závazky

Kategorie závazků	Výše závazků v Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Závazky k podnikům ve skupině	0

3.4. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období
nejsou

3.5. Odložená daň
není

3.6. Dlouhodobé bankovní úvěry
nejsou

3.7. Výše splatných závazků pojistného
nejsou

3.8. Daňové nedoplatky
nejsou

3.9. Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou
nejsou

3.10. Dotace
nejsou



BFT Management, a.s.
V Olšínách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz

3.11. Výsledovka po činnostech

BFT Management, a.s.		IČ: 25619055	Rok: 2016	Dne: 23.03.2017	Tisk vybraných záznamů	
Činnost:						
Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501	Spotřeba materiálu	0,00	140 238,00	0,00	140 238,00	140 238,00
502	Spotřeba energie	0,00	8 600,36	0,00	8 600,36	8 600,36
511	Opravy a udržování	0,00	699,00	0,00	699,00	699,00
518	Ostatní služby	0,00	1 648 144,65	0,00	1 648 144,65	1 648 144,65
521	Mzdové náklady	0,00	23 520,00	0,00	23 520,00	23 520,00
527	Zákonné sociální náklady	0,00	14 004,00	0,00	14 004,00	14 004,00
531	Daň silniční	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	3 600,00
545	Ostatní pokuty a penále	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00
548	Ostatní provozní náklady	0,00	1 573,00	0,00	1 573,00	1 573,00
551	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hr	0,00	115 540,00	0,00	115 540,00	115 540,00
568	Ostatní a mimořádné finanční náklady	0,00	63 239,35	0,00	63 239,35	63 239,35
Náklady celkem		0,00	2 019 558,36	0,00	2 019 558,36	2 019 558,36
Výnosy						
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	6 000,43	1 874 660,28	1 868 659,85	1 868 659,85
648	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	4 730,15	4 730,15	4 730,15
Výnosy celkem		0,00	6 000,43	1 879 390,43	1 873 390,00	1 873 390,00
Hospodářský zisk za období					-146 168,36	
Hospodářský zisk celkem						-146 168,36

Sestaveno dne 23.03.2017

Sestavil: Jiří Bureš

Razítko a podpis statutárního zástupce:



BFT Management, a.s.
V Olšinách 16/82
100 00 Praha 10
Czech Republic

Tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bft@bftm.cz, www.bftm.cz

3.12. Rozvaha po činnostech

BFT Management, a.s. IČ: 25619055 Rok: 2016 Dne: 23.03.2017 Tisk vbraných záznamů

Činnost:

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva						
013	Software	4 160 000,00	0,00	0,00	0,00	4 160 000,00
022	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	1 298 800,00
061	Podíly - ovládaná nebo ovládající osc	1 314 935,00	13 305,00	0,00	13 305,00	1 328 240,00
073	Oprávký k softwaru	-4 044 460,00	0,00	115 540,00	-115 540,00	-4 160 000,00
082	Oprávký k hmotným movitým věcem z	-1 298 800,00	0,00	0,00	0,00	-1 298 800,00
211	Peněžní prostředky v pokladně	2 597,00	540 198,00	452 176,00	88 022,00	90 619,00
221	Peněžní prostředky na účtech	805 481,19	51 957 456,00	50 439 973,24	1 517 482,76	2 322 963,95
261	Peníze na cestě	0,00	286 800,00	286 800,00	0,00	0,00
311	Pohledávky z obchodních vztahů	32 065,00	735 077,00	688 158,00	46 919,00	78 984,00
314	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a krz	-14 184,90	217 806,00	212 759,16	5 046,84	-9 138,06
315	Ostatní pohledávky	14 744,00	83 645,00	98 389,00	-14 744,00	0,00
Aktiva celkem		2 271 177,29	53 834 287,00	52 293 795,40	1 540 491,60	3 811 668,89
Pasiva						
321	Závazky z obchodních vztahů	53 844,24	1 712 049,05	1 882 999,01	170 949,96	224 794,20
324	Přijaté zálohy	298 800,00	49 887 466,00	51 358 666,00	1 471 200,00	1 770 000,00
325	Ostatní závazky	2 334,00	14 965,00	14 965,00	0,00	2 334,00
331	Zaměstnanci	3 320,00	23 520,00	23 520,00	0,00	3 320,00
342	Ostatní přímé daně	600,00	3 600,00	3 600,00	0,00	600,00
343	Daň z přidané hodnoty	29 920,00	383 388,72	410 993,72	27 605,00	57 525,00
345	Ostatní daně a poplatky	0,00	0,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
365	Ostatní závazky ke společníkům	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00
411	Základní kapitál	5 160 000,00	0,00	0,00	0,00	5 160 000,00
414	Oceňovací rozdíly z přecenění majetk	-703 065,00	0,00	13 305,00	13 305,00	-689 760,00
421	Ostatní rezervní fondy	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
429	Neuhrazená ztráta minulých let	-1 539 392,12	1 135 183,83	0,00	-1 135 183,83	-2 674 575,95
431	Výsledek hospodaření ve schvalovac	-1 135 183,83	0,00	1 135 183,83	1 135 183,83	0,00
Pasiva celkem		2 271 177,29	53 220 172,60	54 906 832,56	1 686 659,96	3 957 837,25
Hospodářský zisk za období					-146 168,36	
Hospodářský zisk celkem						-146 168,36

Sestaveno dne 29.03.2017

Sestavil: Jiří Bureš

Razítko a podpis statutárního zástupce:

Jiří
Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
 DN: c=CZ, o=BFT
 Management, a.s. [IČ
 25619055], ou=01, cn=Jiří
 Bureš, serialNumber=P34,
 title=Statutární ředitel
 Datum: 2017.03.29 17:39:30
 +02'00'